

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД товой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4 500,00
	материалы				303,32
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Демонтаж, проверка, установка вычислителя ВКТ-7 (УУТЭ), 1 очередь	1,00	шт	6120,00	6 120,00
	Демонтаж, проверка, установка расходомера ВСТН-50 (УУТЭ), 1 очередь	1,00	шт	7900,00	7 900,00
	Демонтаж, проверка, установка термопреобразов. сопротивления КТСП-Н, 1 очередь	1,00	к-т	3500,00	3 500,00
	Демонтаж, проверка, установка вычислителя ВКТ-7 (УУТЭ), 1 очередь	1,00	шт	6120,00	6 120,00
	Демонтаж, проверка, установка термопреобразов. сопротивления КТСП-Н, 1 очередь	1,00	к-т	3500,00	3 500,00
4	Материалы в мае 2025 (ТО УУТЭ): перерасчет				-544,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п под козырьком	1,00	шт	82,34	82,34
	Вырезка обзорного окошка в дверце РЩ на ИПУ кв.58 (для снятия показаний ИПУ)	1,00	шт	150,00	150,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
					0,00

монт общего имущества					
6	Ремонт крыши над 1п (частично), на 3п (сплошное покрытие)	ИП Евдокимов Н.В.			270 299,46
варийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
ыполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр оборудования РЦ: 4п 2эт. Посторонние подключения отсутствуют (заявка № 622)	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	302,00	кВт*ч	6,53	1 972,06
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	102,50	куб.м.	66,89	6 856,23
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	102,50	куб.м.	53,83	5 517,58
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77489,59	4 649,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8 823,41	242,64
13	Услуги банка				369,10
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 000,00	6 000,00
	ИТОГО:				358 425,71

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму **358 425,71р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК


 [Подпись] [Подпись] [Подпись]